

ПРОТОКОЛ N 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ул. Старозавопье д.3

г. Ярцево

« 01 » февраля 2010 год

Инициатор общего собрания: Власов Андрей Александрович, проживающий ул. Старозавопье д. 3 кв. 85

Присутствовали:

Согласно списку регистрации собственники помещений в количестве 90 человек (4213,3 м²) 69,7% голосов

Всего присутствовало собственников: (4213,3м²) 69,7% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома: 6049,1 м.2.

Жилая площадь многоквартирного дома: 3654,8 м.2.

Слушали: Власова А.А., № кв. 85 который огласила повестку дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания,
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
4. Выбор правления товарищества собственников жилья.
5. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества
6. Рассмотрение необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и включении его в муниципальную адресную Программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области на 2010г.
7. Об определении видов стоимости и работ по капитальному ремонту.
8. Утверждение размера долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания

Слушали: выступление собственников помещений, которые предложили следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве: председателя собрания: Власова Андрея Александровича №'кв.85, секретаря собрания: Степанченко Валентин Николаевич № кв. 78.

Голосовали:

«за» 4213,3 м² голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря собрания

Приняли решение:

Председателем собрания избран: Власов А.А.

Секретарем собрания избрана: Степанченко В.Н

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали Власова А.А. по выбору способа управления многоквартирным домом В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали отдельно за каждый из трех способов управления многоквартирным домом:

а) непосредственная форма управления, б) управление товариществом собственников жилья; в) управление управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

По пункту а) непосредственная форма управления:

"за" 0 голосов, "против" 4213,3 голосов, воздержались" 0 голосов

по пункту б) управление товариществом собственников жилья:

«за» 4213,3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов

по пункту в) управление многоквартирным домом управляющей организацией:

"за" 0 голосов, "против" 4213,3 голосов, "воздержались" 0 голосов.

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу ул. Старозавопье д.3. избрать - управление товариществом собственников жилья,.

3. Утверждение Устава товарищества собственников жилья
Слушали председателя собрания с информацией, о проекте
Устава ТСЖ. К рассмотрению
предложен проект Устава ТСЖ, разработанный на основе примерной формы устава ТСЖ, утвержденной в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "О некоммерческих организациях", других законодательных и иных нормативных актов.

На голосование поставлен вопрос об утверждении-представленного проекта Устава ТСЖ
Голосовали.

Подвели итоги голосования:

«за» 4213,3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов

Приняли решение: утвердить предложенный проект Устава ТСЖ.

4. Выбор правления товарищества собственников жилья

Слушали председателя собрания о выборе правления товарищества. В соответствии со ст. 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества. Правление товарищества собственников жилья вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья.

Правление товарищества собственников жилья избирается из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года.

Правление товарищества собственников жилья избирает из своего состава председателя товарищества.

Правление товарищества собственников жилья является исполнительным органом товарищества, подотчетным общему собранию членов товарищества.

На голосование поставлен вопрос о количестве членов правления. Голосовали по варианту' численного состава членов правления.

Голосовали.

Подвели итоги голосования:

количество членов 5 чел.:

«за» 4213,3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов

Приняли решение: избрать правление ТСЖ в количестве 3 человека.

Участниками общего собрания были предложены следующие кандидатуры в правление:

1. Власов Андрей Александрович № кв. 85
2. Степанченко Валентин Николаевич № кв.78
3. Романова Ольга Фёдоровна №кв. 24

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Кандидат 1:

«за» 4213,3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов

Кандидат 2:

«за» 4213,3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов

Кандидат 3:

Приняли решение: избрать правление ТСЖ в следующем составе:

1. Власов Андрей Александрович
2. Степанченко Валентин Николаевич
3. Романова Ольга Фёдоровна

Всего 3 человека.

5. Выбор ревизионной комиссии (ревизора)

Слушали: председателя собрания, жильцов дома о выборах ревизионной комиссии.

В соответствии со ст. 150 ЖК РФ ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья не могут входить члены правления товарищества.

Ревизионная комиссия товарищества собственников жилья из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья:

- 1) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности товарищества;
- 2) представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
- 3) отчитывается перед общим собранием членов товарищества о своей деятельности.

На голосование поставлен вопрос о количестве членов ревизионной комиссии.

Голосовали.

Подвели итоги голосования:

«за» 4213,3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов Приняли решение: избрать ревизионную комиссию ТСЖ в количестве 2 человек. Участниками общего собрания были предложены следующие кандидатуры в состав ревизионной комиссии:

1. Панфилова Любовь Владимировна № кв. 32
2. Ковалёва Татьяна Васильевна № кв.97.

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

кандидат 1:

«за» 4213,3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов

кандидат 2:

«за» 4213,3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов

Приняли решение: избрать следующий состав ревизионной комиссии

1. Панфилова Любовь Владимировна
2. Ковалёва Татьяна Васильевна

6. Рассмотрение необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и участия в муниципальной адресной Программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области на 2010гг. и об определении видов работ по капитальному ремонту

Слушали председателя правления, собственников помещений о необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и участия в муниципальной адресной Программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области на 2010 г.

Голосовали.

«за» 4213,3 голосов, «против» 0 голосов , «воздержались» 0 голосов

Подвели итоги голосования:

Приняли решение: о необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и участия в муниципальной адресной Программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области на 2010 г.

7. Об определении стоимости и видов работ по капитальному ремонту.

Слушали Власова А.А., собственников помещений о необходимости проведения следующих видов работ стоимостью б 192, 3 тыс. руб. относящихся к капитальному ремонту:

Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии); ремонт крыши; утепление и ремонт фасада в соответствии ст. 15 ч.3 Ф.З. №185-Ф.З.

Голосовали.

«за» 4213,3 голосов, «против» 0 голосов , «воздержались» 0 голосов

Подвели итоги голосования:

Приняли решение: утвердить необходимость проведения следующих видов работ относящихся к капитальному ремонту:

Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии); ремонт крыши; утепление и ремонт фасада в соответствии ст. 15 ч.3 Ф.З. №185-Ф.З.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту дома согласно сметы б 192,3 рублей.

8. Утверждение размера долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали инициатора общего собрания, собственников помещений о утверждении размера долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5 %(пять процентов) общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирных дома.

Голосовали.

«за» 4213,3 голосов, «против» 0 голосов , «воздержались» 0 голосов

Подвели итоги голосования:

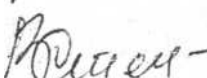
Приняли решение: утвердить размер долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5 %(пять процентов) общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

Председатель собрания



Власов А.А.

Секретарь собрания



Спетанченко В.Н.